

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.07.2022. do 30.09.2022.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053) Sportska ul. 2,
52420 Buzet**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

II. STEČAJNA MASA nakon zaključenja postupka):

- Izvanparničnim postupkom pokrenuta dioba nekretnina, odnosno razvrgnuće suvlasništva kod Općinskog suda u Pazinu SS u Poreču, za kompleks distribucijskog centra u Poreču, radi gruntovnog formiranja kč.br.3312 ko Poreč. Održana su tri ročišta (op. zbog složenosti i kompleksnosti postupka predmet je razdijeljen na pet postupka).

Gruntovno formiranje k.č.3312 se odvija u PET postupka i to R1-173/2021, R1-183/2021, R1-184/2021, R1-185/2021 i R1-204/2021.

- Grad Poreč, radi izgradnje kružnog toka i prilaza izgrađenom Euro spinu, pokrenuo je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti dijela nekretnine, koja rubno zadire u k.č.br. 3312 KO Poreč u površini od 146 m2. Imenovani su stalni sudski vještaci radi izrade procjena. Zaprimljeni su elaborati o procjeni koju su sačinili vještaci. Konzum plus d.o.o. kao sljednik Konzuma d.d.

Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :

- radi pobijanja pravnih radnji :

a) u parnici P-141/06 TS Pazin s obzirom da je II.-go tuženik Konzum dd. Zgb nad kojim je bio pokrenut postupak izvanredne uprave (sve u svezi postupka izvanredne uprave nad Agrokorom d.d.) postupak je prekinut do okončanja postupka izvanredne uprave nad II.-go tuženim Konzumom d.d. – parnični sud je zatražio očitovanje da li je postupak izvanredne uprave pravomoćno okončan.

b) P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu je u prekidu i to zog 1.-vo tuženika Konzum d.d. zbog pokrenute izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i povezanim društvima. Predmet je na VSH bio pod posl. Revt-572/16 i po okončanju izvanredne uprave može se vratiti na odlučivanje.

c) Konzum plus d.o.o. je ustao tužbom radi utvrđenja prava vlasništva na k,č,br. 3312 Ko Poreč koja se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod br. P-112/2022. Odgovor na tužbu je podnijet. Za

zastupanje u ovom predmetu angažiran je ZOU Mr.sc. Renato Martinčić i Nataša Martinčić-Križanac iz Labina.

U ovom razdoblju je uz raniji odgovor na tužbu podnijeta i protutužba i to radi poništenja javnobilježničke potvrde od 23.04.2002. godine koja je datirana iza nadnevnika otvaranja stečajnog postupka (op. 19.04.2002. posl.br. 18/02 nad Laguna commerce d.d. Poreč), a temeljem koje Konzum (sada) plus d.o.o. traži tvrđenje vlasništva.

Trgovački sud u Pazinu je protu tužbu izdvojio kao poseban predmet (tužbu) i to pod posl.br. P-222/2022.

Zakazana su pripremna ročišta za 15. studeni 2022. Za obje parnice.

a) III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Novčana sredstva stečajne mase:

Ostvaren je slijedeći promet od 01.07.2022. do 30.09.2022.

A) PRILIVI:

1. PSo (op. 01.07.2022.).....	4.514.565,50 kn
2. <u>Od pasivne kamate.....</u>	<u>114,90 kn</u>
3. <u>Naplaćena zakupnina.....</u>	<u>7.943,75 kn</u>
4. <u>Povrat pretporeza.....</u>	<u>1.987,50 kn</u>
5. <u>Povrat dijela predujma u R1-184/21 OS PZ SS Poreč.....</u>	<u>650,00 kn</u>
6. <u>UKUPNO (1+2+3+4+5)</u>	<u>10.696,15 kn</u>

B) ODLIVI

1. Plaćen PDV.....	0,00 kn
2. Usluga javnog bilježnika.....	0,00 kn
3. Naknada platnog prometa.....	252,00 kn
4. Sudske pristojbe za protutužbu	5.100,00 kn
5. Refundacija troškova pl.gotovinom.....	0,00 kn
6. odvjetničke usluge.....	125.000,00 kn
7. isplate po naknadnoj diobi.....	0,00kn
8. <u>Σ (1+2+3+4+5+6+7+8).....</u>	<u>132-352,00 kn</u>

C) = A)6 – B)8= stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 30.09.2022.g. i iznosi 4.392.909,65 kn

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom izvještajnom razdoblju nije se stiglo izvršiti povrata po naknadnoj diobi za neizvršene isplate po naknadnoj diobi (op. 3/2021) .

Mjesto i datum

Buzet, 17.10.2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ: